

Зразок позовної заяви про стягнення заборгованості за договором суборенди нежитлового приміщення

« ____ » _____ 201_р.

До господарського суду Вінницької області
21036, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе , 7

Позивач: _____

Адреса: _____,

код ЄДРПОУ _____,

п/р _____ у ПАТ « _____ »,

МФО _____, код ЄДРПОУ _____

Електронна пошта: _____

Офіційна електронна адреса: _____

Тел.: - _____

Відповідач: Фізична особа - підприємець

Адреса: _____,

Ідентифікаційний номер _____

Електронна пошта: _____

Офіційна електронна адреса: _____

Тел.: - _____

Ціна позову: _____ грн.

**Позовна заява
про стягнення заборгованості за договором суборенди
нежитлового приміщення**

_____ « _____ » звертається до Господарського суду
Вінницької області до фізичної особи – приватного підприємця з позовною заявою
про стягнення заборгованості за договором суборенди нежитлового приміщення.

Обставин, якими позивач обґрунтовує свої вимоги:

_____ травня 200_ року між _____ “ _____ ” - надалі у позові –
«Позивач» і фізичною особою підприємцем _____ – надалі у позові –
«Відповідач» був укладений договір суборенди не житлового приміщення № _____,
згідно якого орендар (Позивач) передав, а суборендатор (Відповідач) прийняв у
строкове, платне користування приміщення, розташоване за адресою:
_____, загальною площею 150 кв.м., з метою розміщення
меблевого цеху. Передання Позивачем Відповідачу приміщення в суборенду

підтверджується Актом приймання - передачі об'єкта суборенди від ____ __ 200__ року.

Відповідно до вимог п. ____ договору суборенди, суборендар зобов'язаний своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

Відповідно п. ____ договору суборенди за надане приміщення Відповідач зобов'язався щомісячно сплачувати Позивачу суму в розмірі ____ гривень за квадратний метр у тому числі ПДВ 20% в сумі ____ гривень, що складає ____ гривень на місяць.

Відповідно п. ____ договору суборенди орендна плата перераховується Відповідачем щомісяця не пізніше 5-го числа кожного місяця.

Відповідно п. ____ договору суборенди орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Позивачу, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Проте, своїх зобов'язань за договором суборенди не житлового приміщення Відповідач належним чином не виконав, станом на ____ __ 200__ року Відповідач має заборгованість по орендній платі в розмірі _____ (_____) гривень, ____ копійок про що Відповідачу були виставлені відповідні рахунки, копії, яких додаються до позову. Таким чином Відповідач порушив вимоги закону і договору суборенди не житлового приміщення.

Із огляду на ситуацію, що склалася Позивач ____ грудня 200__ року надав Відповідачу під розпис письмову вимогу № ____ про погашення заборгованості по орендній платі (копія додається). Утім, зазначену вимогу Відповідач залишив без задоволення.

Окрім того, Позивачем ____ __ 200__ р. було відправлено до Відповідача лист від ____ ____ 200__ р. за № ____ про суму заборгованості за договором суборенди не житлового приміщення та про зупинення надання послуг суборенди не житлового приміщення з ____ __ 200__ р., та з попередженням Відповідача про звернення до Господарського суду, який Відповідач отримав ____ __ 200__ р. (копія рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення додається. Утім, на зазначений лист Відповідач не відповів та заборгованість за договором не погасив.

22 листопада 2016 року Позивачем було відправлено на адресу Відповідача вимогу № 172 про погашення заборгованості за договором суборенди не житлового приміщення з уточненням суми боргу та акт звірки взаєморозрахунків за договором. Докази про відправлення додаються. Однак лист з вимогою повернуто назад в зв'язку відмовою в отриманні її Відповідачем.

Стосовно доказів, що підтверджують вищенаведені обставини:

На підтвердження обставин, які наведені у позовній заяві позивач додає до позову належним чином завірені копії документів, перелік, яких визначений у додатку до позовної заяви.

Позивач надав до позовної заяви всі наявні в нього докази, що підтверджують обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги.

Правові підстави позову:

Згідно ч. 6 ст. 283 Господарського кодексу України до відносин оренди застосовуються відповідні положення Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, передбачених цим Кодексом.

Частиною 5 ст. 762 Цивільного кодексу України визначено, що плата за користування майном вноситься щомісячно, якщо інше не встановлено договором.

За користування майном з наймодавця справляється плата, розмір якої встановлюється договором найму (ч. 1 ст. 762 Цивільного кодексу України).

Відповідно до ст. 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватись належним чином відповідно до умов та вимог Цивільного кодексу України.

Згідно зі ст. 525 Цивільного кодексу України одностороння відмова від зобов'язання або одностороння зміна його умов не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом.

Частиною 2 ст. 530 Цивільного кодексу України встановлено, якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

Відповідно до ст. 193 Господарського кодексу України суб'єкти господарювання та інші учасники господарських відносин повинні виконувати господарські зобов'язання належним чином та відповідно до закону, інших правових актів, договору. Порушення зобов'язань є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених цим кодексом, іншими законами або договором.

Згідно зі ст. 610 Цивільного кодексу України порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

Відповідно до ч. 1 ст. 612 Цивільного кодексу України боржник вважається таким, що прострочив, якщо він не приступив до виконання зобов'язання або не виконав його у строк, встановлений договором або законом.