

Договір оренди машино-місця в підземному паркінгу

м. _____

"__" _____ 202_ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», надалі Орендодавець, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і громадянин України _____, надалі Орендар, з іншої сторони, що надалі іменуються Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ТА ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець надає в оренду на строк дії даного договору Орендарю машино-місце № _____, загальною площею _____ кв. м, яке розташовано в підземному паркінгу багатоквартирного будинку за адресою зазначеної в пункті 1.2. цього договору для використання його з метою зберігання особистого автотранспорту Орендаря, а саме автомобіль марки _____, моделі _____, _____ року випуску, державний номер _____.

1.2. Орендодавець зобов'язується забезпечити та надавати Орендарю послуги з управління та експлуатації паркінгу житлового багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: _____.

1.3. Орендар зобов'язується оплатити орендну плату та послуги Орендодавця відповідно до Порядку оплати оренди машино-місць.

1.4. Послуги, що надаються Орендодавцем Орендарю згідно з цим Договором, включають в себе:

1.4.1. здійснення функцій замовника житлово-комунальних послуг та укладання договорів з організаціями та особами, які надають дані послуги;

1.4.2. представлення та захист інтересів Орендаря в органах державної влади і місцевого самоврядування;

1.4.3. забезпечення технічного, санітарно-гігієнічного та іншого необхідного обслуговування паркінгу своїм персоналом або з залученням третіх осіб і організацій.

1.5. Машино-місце у паркінгу передається Орендодавцем Орендарю протягом _____ (_____) календарних днів з моменту набрання чинності цього Договору, що має бути оформлено Сторонами відповідним актом прийому-передачі.

1.6. У момент підписання Акту приймання-передачі Орендодавець передає Орендарю електронний пропуск для в'їзду до паркінгу.

2. ОBOB'ЯЗКИ І ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

2.1. Забезпечити належну якість послуг, що надаються.

2.2. Утримувати паркінг і його інженерне обладнання відповідно до вимог норм і правил експлуатації.

2.3. Забезпечити паркінг необхідними комунальними ресурсами і послугами.

2.4. Забезпечити управління технічним обслуговуванням паркінгу у відповідності з наступними функціональними обов'язками:

2.4.1. планування, організація та проведення технічного обслуговування, робіт з поточного та капітального ремонту;

2.4.2. проведення робіт по санітарному утриманню паркінгу;

2.4.3. проведення робіт по підготовці паркінгу до сезонної експлуатації;

2.4.4. проведення періодичних технічних оглядів і обстежень паркінгу;

2.4.5. складання переліку необхідних робіт з ремонту та обслуговування;

- 2.4.6. здійснення збору встановлених платежів від власників і орендарів;
- 2.4.7. зберігання документів, пов'язаних з виконанням цього Договору;
- 2.4.8. стягнення в установленому порядку заборгованості з оплати послуг, що надаються іншим власникам і орендарям;
- 2.4.9. ведення бухгалтерського обліку за операціями, пов'язаними з виконанням цього Договору;
- 2.4.10. проведення фінансових операцій, пов'язаних з виконанням цього Договору.

Орендодавець має право:

- 2.5. Здійснювати контроль щодо обмеження доступу до паркінгу сторонніх осіб і автотранспорту.
- 2.6. Здійснювати контроль за цільовим використанням приміщень паркінгу.
- 2.7. Вимагати відшкодування збитків, понесених паркінгом, з вини Орендаря машино-місця.
- 2.8. У разі прострочення Орендарем встановлених платежів, застосовувати до боржника санкції та обмеження відповідно до законодавства та цього Договору.
- 2.9. Змінювати встановлену вартість оренди машино-місця при зміні фактичних витрат на обслуговування паркінгу в односторонньому порядку, сповістивши про це Орендаря не менше ніж за _____ діб.

3. ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

- 3.1. Своєчасно і в повному розмірі здійснювати платежі з оплати орендної плати, послуг та відшкодування витрат Орендодавця.
- 3.2. Всі платежі за Договором, у тому числі з додаткового обслуговування і послуг, що надаються йому обслуговуючим персоналом паркінгу, здійснювати тільки на поточний рахунок Орендодавця. За роботи і послуги, оплачені іншими способами, всю відповідальність за їх якість і можливі негативні наслідки несе Орендар одноосібно.
- 3.3. Сповіщати Орендодавця про зміни в способах здійснення контактів з ним в строк _____ днів з моменту зміни. У разі якщо Орендар вчасно не сповістив про зміну, і це спричинило додаткові витрати Орендодавця, то Орендар зобов'язується компенсувати ці додаткові витрати.
- 3.4. Утримувати орендоване машино-місце з дотриманням діючих норм і правил та використовувати його виключно за призначенням