

Договір оренди нежитлового приміщення

М. _____

" ____ " _____ 202_ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», в особі директора _____, що діє на підставі Статуту (далі – **Орендодавець**), з однієї сторони, та **фізична особа підприємець _____**, що діє на підставі Виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, (далі – **Орендар**), з іншої сторони, разом поійменовані "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей договір оренди, в подальшому "**Договір**", про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає Орендарю в строкове платне користування нежиле приміщення, загальною площею _____ кв.м., що розташовані на _____ поверсі жилого (**нежитлового**) будинку за адресою: місто _____, вул. _____, будинок _____, з майном відповідно до додатку №1 до цього Договору (далі – **Об'єкт оренди**).

1.2. Технічний стан та інші характеристики Об'єкту оренди повністю задовольняють Орендаря.

1.3. Оснащення Об'єкту оренди обладнанням, необхідним для використання згідно з метою оренди, зазначеною в п.1.4 цього Договору, здійснює Орендар.

1.4. Об'єкт оренди, що передається в оренду на умовах цього Договору, повинен використовуватись Орендарем виключно для наступних цілей: для здійснення своєї статутної діяльності.

Якщо Орендар користуватиметься Об'єктом оренди (чи його частиною) всупереч призначенню, то Орендодавець має право розірвати цей Договір в порядку, передбаченому в п. 6.2.1 цього Договору. Зміна цільового використання Об'єкту оренди можлива лише за умови письмової згоди Сторін, що оформлюється відповідною додатковою угодою до цього Договору.

1.5. Вказаний в п. 1.1 цього Договору Об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, що підтверджується правовстановлюючими документами у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Цей Договір не дає Орендарю першочергового чи іншого привілейованого права на викуп Об'єкту оренди.

1.6. Орендодавець гарантує, що Об'єкт оренди, що передається в оренду, не є предметом судових спорів між Орендодавцем і будь-якою третьою особою, не знаходиться під арештом, не передане в оренду третім особам.

1.7. Орендар має право без згоди Орендодавця передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду (піднайм) третім особам.

1.8 Строк оренди за цим Договором встановлюється з дати передачі Об'єкту оренди за Актом приймання-передачі приміщення до « ____ » _____ 20__ року (включно).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендодавець зобов'язаний:

2.1.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди за Актом приймання-передачі із зазначенням стану Об'єкту оренди на момент передачі.

2.1.2. Усувати наслідки аварій чи пошкоджень Об'єкта оренди, якщо така аварія чи пошкодження виникли з вини Орендодавця.

2.1.3. Не перешкоджати переміщенню в Об'єкт оренди чи з Об'єкта оренди матеріальних цінностей (майна), що належить Орендарю.

2.1.4. Орендодавець не несе відповідальності за збереження (схоронність) майна Орендаря на Об'єкті оренди.

2.1.5. Письмово повідомити Орендаря про продовження строку дії цього Договору на наступний період на тих самих умовах або надіслати відповідну додаткову угоду/договір про внесення змін (п.п.2.3.4. цього Договору) не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати спливу строку дії цього Договору, встановленого на поточний період.

2.1.6. Забезпечити безперебійне водопостачання, водовідведення, теплопостачання до Об'єкта оренди та його електропостачання(за винятком аварійних та планових відключень, та інших форс мажорних обставин), які достатні для цільового використання Об'єкта оренди Орендарем, в тому числі, але не обмежуючись, відповідають вимогам норм чинного законодавства України для цільового використання.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Користуватись Об'єктом оренди виключно з метою, вказаною в п. 1.4 цього Договору.

2.2.2. Утримувати Об'єкт оренди