

## Договір оренди квартири

м. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 202\_р.

Громадянка України \_\_\_\_\_, яка мешкає та зареєстрована за адресою: місто \_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ (надалі - **Орендодавець**), з одного боку та громадянин України \_\_\_\_\_, що зареєстрований за адресою: місто \_\_\_\_, Одеська \_\_\_\_\_ область вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ (надалі - **Орендар**), з іншого боку, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали це договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове оплатне користування однокімнатну квартиру готельного типу (далі - Об'єкт оренди та/або квартири) з такими характеристиками:

1.1.2. Адреса:

\_\_\_\_\_.

1.1.3. Загальна площа: \_\_\_\_\_.

1.1.4. Житлова (корисна) площа \_\_\_\_\_.

1.1.5. Поверх: \_\_\_\_\_.

1.1.6. Стан квартири, що орендується, на момент передачі в орендне користування: в чудовому стані, ремонту не потребує.

1.1.7. Недоліки квартири, що орендується: відсутні.

1.2. Орендодавець також передає Орендареві в оренду майно, що знаходиться у квартирі, що орендується, згідно з Додатком № -1 до цього Договору (надалі іменується "майно").

1.3 Орендодавець гарантує, що на момент підписання Сторонами цього договору Об'єкт оренди не є проданим, переданим у користування іншим особам, у заставі, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не ведеться, будь-яких інших відомих йому прав третіх осіб на Об'єкт оренди немає.

1.4 На Об'єкт оренди обмеження (обтяження) не встановлено. Квартира бід арештом не знаходиться.

1.5. На день підписання цього договору заборгованість по сплаті комунальних платежів за квартиру відсутня.

1.6. Квартира передається в оренду Орендодавцем Орендарю для власного проживання останнього на визначений цим договором строк та за встановлену цим договором плату.

## **2. Строк дії договору**

2.1 Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року та до повного виконання Сторонами власних зобов'язань.

## **3. Орендна плата і порядок розрахунків**

3.1. Розмір орендної плати за користування квартирою складає 6000 (шість тисяч) грн. за один місяць користування, яка сплачується щомісячно частинами два рази у місяць в наступному порядку:

- перша частина орендної плати сплачується до « \_\_ » числа поточного місяця;

- друга частина орендної плати сплачується до « \_\_ » числа поточного місяця.

3.2. Орендна плата сплачується готівкою або в безготівковому порядку на картковий рахунок Орендодавця за наступним реквізитами: \_\_\_\_\_.

3.3. Розмір орендної плати протягом дії цього Договору є незмінною.

3.4 Орендна плата індексації не підлягає.

3.5 Плата за спожиті Орендарем комунальні послуги сплачуються окремо, які не включені до складу орендної плати.

## **4. Гарантійний платіж**

4.1 У забезпечення виконання своїх зобов'язань щодо своєчасної оплати орендної плати Орендар зобов'язується протягом \_\_\_\_\_ календарних днів із моменту підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди здійснити гарантійний платіж у розмірі місячної орендної плати.

4.2 Сума гарантійного платежу зараховується Орендодавцем у рахунок платежів за останній місяць оренди.

4.3 Після закінчення строку дії цього договору здійснюється перерахунок орендної плати за останній місяць із урахуванням зарахованого гарантійного платежу.

4.4 У разі невиконання Орендарем зобов'язань по орендній платі та/чи комунальних платежів, Орендодавець має право притримати з суми гарантійного платежу Орендаря орендну плату та/чи несплачені комунальні платежі.

4.5. Якщо сума гарантійного платежу була згідно з цим договором спрямована на погашення зобов'язань Орендаря по орендній платі та/чи комунальних платежів, Орендар зобов'язується протягом \_\_\_\_\_ календарних днів передати Орендодавцю таку ж суму гарантійного платежу.

## **5. Умови передання і повернення Об'єкта оренди**

5.1 Орендодавець зобов'язаний передати Об'єкт оренди Орендарю протягом \_\_\_\_\_ днів з моменту укладення цього договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди.

5.2 Орендар вступає у строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Об'єкта оренди, який є невід'ємною частиною цього договору.

5.3 Орендар зобов'язаний в останній день строку цього договору повернути Орендодавцю Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент прийняття його Орендарем з урахуванням нормального зносу, за Актом приймання-передачі (повернення) Об'єкта оренди.

5.4 Обов'язок з підготовки Акту приймання-передачі (повернення) Об'єкта оренди покладається на Орендодавця.