

## Договір суборенди нежитлового приміщення

м. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ року

**Фізична особа підприємець** \_\_\_\_\_, що діє на підставі Виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, який є (далі – **Орендодавець**), з однієї сторони, та **фізична особа підприємець** \_\_\_\_\_, що діє на підставі Виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, (далі – **Суборендар**), з іншої сторони, разом поійменовані "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей договір оренди, в подальшому "**Договір**", про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Орендодавець передає Суборендарю в суборенду в строкове платне користування нежиле приміщення, загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м., що розташовані на \_\_\_\_\_ поверсі жилого (**нежитлового**) будинку за адресою: місто \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_, з майном відповідно до додатку №1 до цього Договору (далі – **Об'єкт суборенди**).

**1.2.** Технічний стан та інші характеристики Об'єкту суборенди повністю задовольняють Суборендаря.

**1.3.** Оснащення Об'єкту суборенди обладнанням, необхідним для використання згідно з метою оренди, зазначеною в п.1.4 цього Договору, здійснює Суборендар.

**1.4.** Об'єкт суборенди, що передається в суборенду на умовах цього Договору, повинен використовуватись Суборендарем виключно для наступних цілей: для здійснення своєї статутної діяльності.

Якщо Суборендар користуватиметься Об'єктом суборенди (чи його частиною) всупереч призначенню, то Орендодавець має право розірвати цей Договір в порядку, передбаченому в п. 6.2.1 цього Договору. Зміна цільового використання Об'єкту суборенди можлива лише за умови письмової згоди Сторін, що оформлюється відповідною додатковою угодою до цього Договору.

**1.5.** Вказаний в п. 1.1 цього Договору Об'єкт суборенди належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_», що підтверджується правостановлюючими документами у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Цей Договір не дає Суборендарю першочергового чи іншого привілейованого права на викуп Об'єкту суборенди.

**1.6.** Орендодавець гарантує, що Об'єкт суборенди, що передається в оренду, не є предметом судових спорів між Орендодавцем і будь-якою третьою особою, не знаходиться під арештом, не передане в оренду третім особам.

**1.7.** Суборендар не має право передавати свої зобов'язання та права за цим Договором третім особам.

**1.8** Строк оренди за цим Договором встановлюється з дати передачі Об'єкту суборенди за Актом приймання-передачі приміщення до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року (включно).

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

**2.1. Орендодавець зобов'язаний:**

**2.1.1.** Передати Суборендарю Об'єкт суборенди за Актом приймання-передачі із зазначенням стану Об'єкту суборенди на момент передачі.

**2.1.2.** Усувати наслідки аварій чи пошкоджень Об'єкта суборенди, якщо така аварія чи пошкодження виникли з вини Орендодавця.

**2.1.3.** Не перешкоджати переміщенню в Об'єкт суборенди чи з Об'єкта суборенди матеріальних цінностей (майна), що належить Суборендарю.

**2.1.4.** Орендодавець не несе відповідальності за збереження (схоронність) майна Суборендаря на Об'єкті оренди.

**2.1.5.** Письмово повідомити Суборендаря про продовження строку дії цього Договору на наступний період на тих самих умовах або надіслати відповідну додаткову угоду/договір про внесення змін (п.п.2.3.4. цього Договору) не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати спливу строку дії цього Договору, встановленого на поточний період.

**2.1.6.** Забезпечити безперебійне водопостачання, водовідведення, теплопостачання до Об'єкта суборенди та його електропостачання( за винятком аварійних та планових відключень, та інших форс мажорних обставин ), які достатні для цільового використання Об'єкта суборенди Суборендарем, в тому числі, але не обмежуючись, відповідають вимогам норм чинного законодавства України для цільового використання.

## **2.2. Суборендар зобов'язується:**

**2.2.1.** Користуватись Об'єктом суборенди виключно з метою, вказаною в п. 1.4 цього Договору.

**2.2.2.** Утримувати Об'єкт суборенди у відповідності з вимогами норм пожежної безпеки, промислової санітарії, охорони праці,