

Договір оренди кіоску (МАФ)

м. _____ « ____ » _____ 20__ р.

Фізична особа-підприємець _____, ідентифікаційний номер _____, що діє на підставі Виписки з ЄДРПОУ від __ 20__ року, номер запису № _____, який (яка) надалі іменується «Орендодавець», з одного боку та Фізична особа-підприємець _____, ідентифікаційний номер _____, що діє на підставі Виписки з ЄДРПОУ від __ 20__ року, номер запису № _____, який (яка) надалі іменується «Орендар», з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, уклали даний договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ТА ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду тимчасову споруду, а саме торговий кіоск, який є малою архітектурною формою (МАФ), далі у тексті - «кіоск та або орендоване майно», загальною площею _____ кв.м., який розташований за наступною адресою: _____, детально вказаної на плані земельної ділянки, у стані, що дозволяє їх нормальну експлуатацію для організації та здійснення роздрібно-торгівельної діяльності згідно призначення тимчасової споруди та з правилами торгівлі, а саме з роздрібно-торгівлі наступних товарів та продуктів:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

1.2. Не пізніше _____ календарних днів після підписання цього договору Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю за актом приймання-передачі кіоск, зазначені у п.1.1. цього договору. В акті має бути докладно вказано технічний стан кіоску на момент здавання в оренду. Акт є підтвердженням фактичної передачі кіоску Орендарю. При цьому обов'язки у Орендаря, що впливають із договору, виникають з моменту фактичної передачі кіоску у його користування.

1.3. Орендодавець гарантує, що на момент укладання цього договору кіоск не закладено, під арештом не перебуває і не обтяжено іншими зобов'язаннями.

1.4. Доходи, що отримані Орендарем внаслідок використання орендованого приміщення відповідно до цього договору, є його власністю.

1.5. При передачі кіоску в оренду складається акт приймання-передачі, який підписується Сторонами одночасно з підписанням Договору і є підставою для передачі кіоску, згідно з додатком №-1.

1.6. В оренду за згодою Сторін також передається майно, яке знаходиться в кіоску (обладнання, споруди, підсобні приміщення):