

Договір оренди місця для паркування №

м. _____ «__» _____ 202_р.

Громадянин України _____, що зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. ____, кв. ____, ідентифікаційний код _____ (надалі - Орендодавець), з одного боку та громадянин України _____, що зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. ____, кв. ____, ідентифікаційний код _____ (надалі - Орендар), з іншого боку, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали це Договір про наступне:

1. Предмет та загальні умови договору

1.1. За цим договором Орендодавець зобов'язується передати Орендарю у тимчасове користування паркувальне місце № _____, загальною площею _____ кв. м, яке розташоване за адресою: _____ (надалі у тексті - «паркувальне місце»), за плату з метою розміщення автотранспорту Орендаря, а саме автомобіль марки _____, моделі _____, _____ року випуску, державний номер _____.

1.2. Паркувальне місце повинно бути передано в оренду Орендодавцем та прийнято Орендарем протягом _____ календарних днів з моменту підписання Сторонами цього Договору, що має бути оформлено Сторонами відповідним актом прийому-передачі.

1.3. Після закінчення строку орендного користування паркувального місця Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю паркувальне місце, протягом 1-го дня з моменту закінчення строку орендного користування за актом прийому-передачі.

1.4. Орендодавець гарантує, що на момент укладання цього договору паркувальне місце не закладено, під арештом не перебуває та не обтяжене жодними іншими зобов'язаннями.

1.5. Паркувальне місце, що передається в оренду, знаходиться в нормальному стані, що відповідає вимогам, що пред'являються до експлуатованих паркувальних місць.

1.6. Без письмової згоди Орендодавця паркувальне місце не може бути здано Орендарем у суборенду чи користування іншим особам.

1.7. У разі, якщо у Орендаря зміниться транспортний засіб, який буде зберігатися на паркувальному місці, Орендар зобов'язаний негайно повідомити про це Орендодавця шляхом надіслання повідомленням через телеграм канал або вайбер Орендодавця.

2. Оплата за договором та порядок розрахунків

2.1. Орендна плата за паркувальне місце погоджена Сторонами на суму _____ (_____) гривень 00 копійок на місяць.

2.2. Орендодавець протягом терміну дії цього Договору не має права в односторонньому порядку змінити встановлений у п.2.1. цього Договору розмір орендної плати за паркувальне місце.

2.3. Орендна плата за паркувальне місце вноситься Орендарем у гривнях готівкою у наступні терміни:

- за перший місяць – у день підписання цього Договору;
- за другий та наступні місяці – не пізніше _____ числа місяця, кожного місяця.

2.3.1. Орендар зобов'язаний у день підписання цього Договору, сплатити орендну авансову плату за останній місяць оренди паркувального місця.

2.3.2. Порушення строку внесення плати за паркувальне місце допускається не більше ніж на три календарні дні.

Або:

2.3. Орендна плата за паркувальне місце сплачується Орендарем в безготівковому порядку на рахунок Орендодавця у наступні терміни:

- за перший місяць – у день підписання цього Договору;

- за другий та наступні місяці – не пізніше ____ числа місяця, кожного місяця.

2.3.1. Орендар зобов'язаний у день підписання цього Договору, перераховувати орендну авансову плату за останній місяць оренди паркувального місця.

2.3.2. Порушення строку внесення плати за паркувальне місце допускається не більше ніж на три календарні дні.

2.4. Витрати на утримання паркувального місця включені у розмір плати за паркувальне місце та оплачуються Орендарем.