

Договір оренди квартири та паркомісця

м. _____ «__» _____ 202_р.

Громадянин України – фізична особа підприємець _____, що мешкає та зареєстрований за адресою: м _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____ ідентифікаційний код _____, який діє на підставі Виписки з ЄДРПОУ від __.__.____-- року, номер запису № _____ (надалі - Орендодавець), з одного боку та громадянин України _____, що зареєстрований за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____, ідентифікаційний код _____ (надалі - Орендар), з іншого боку, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали це Договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані із переданням Орендодавцем Орендареві в оренду квартири (надалі іменується «квартира, що орендується») для проживання у ній Орендаря та машино-місця в підземному паркомісці (надалі іменується «Паркомісце») на строк 6 (шість) місяців без права продовження строку оренди, та за встановлену цим Договором плату:

1.1.2. Адреса: _____.

1.1.3. Загальна площа: _____.

1.1.4. Житлова (корисна) площа _____.

1.1.5. Поверх: _____.

1.1.6. Кількість кімнат: _____.

1.1.7. Стан квартири, що орендується, на момент передачі в орендне користування:

_____.

1.1.8. Недоліки квартири, що орендується: _____.

1.2. Орендодавець також передає Орендареві в оренду майно, що знаходиться у квартирі, що орендується, згідно з Додатком № -1 до цього Договору (надалі іменується "майно").

2. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ

2.1. Квартира, що орендується, надається Орендарю для проживання Орендаря та членів його родини, а саме: _____.

2.2. Паркомісце, що орендується, надається Орендарю для використання його з метою зберігання особистого автотранспорту Орендаря, а саме автомобіль марки _____, моделі _____, _____ року випуску, державний номер _____.

2.2.1. У разі, якщо у Орендаря зміниться транспортний засіб, який буде зберігатися у Паркомісці, Орендар зобов'язаний негайно повідомити про це Орендодавця шляхом надіслання повідомленням через телеграм канал або вайбер Орендодавця.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ КВАРТИРИ ТА ПАРКОМІСЦЯ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ

3.1. Квартира та майно в ній, та Паркомісце повинні бути передані Орендодавцем та прийняті Орендарем протягом _____ (_____) календарних днів з моменту набрання чинності даного Договору, що має бути оформлено Сторонами відповідним актом прийому-передачі.

3.2. Протягом строку, визначеного у п. 3.1 цього Договору, Орендодавець зобов'язаний виїхати з квартири, що орендується, та підготувати її для передання Орендарю.

3.3. У момент підписання Акту приймання-передачі Орендодавець передає Орендарю ключі від квартири, що орендується, та від кімнат, які знаходяться у даній квартирі та електронний пропуск для в'їзду до Паркомісця.

4. СТРОК ОРЕНДИ

4.1. Орендодавець передає Орендарю в оренду квартиру на строк – 6 календарних місяців.

4.2. Строк оренди квартири може бути скорочений лише за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою Сторін до цього Договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Розмір орендної плати за орендне користування квартирою та Паркомісця, що орендується, та майном складає _____ (_____) грн. за один місяць орендного користування.

5.2. Орендна плата сплачується не пізніше _____ числа кожного місяця в безготівковому порядку на рахунок Орендодавця за наступним реквізитами:

5.3. Орендар зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту укладання сторонами цього Договору, перераховувати Орендодавцю забезпечений платіж у розмірі місячної оплати за оренду для відновлення потенційного пошкодження майна у квартирі та/чи Паркомісцю.