

## Договір про інвестування в бізнес з відкриття м'ясного магазину

м \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_р.

Фізична особі підприємець \_\_\_\_\_, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, іменованій надалі у тексті «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та громадянин \_\_\_\_\_, який (яка) діє відповідно до законодавства України, іменованій надалі у тексті «**Інвестор**», що разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

### 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** - сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції, а саме отримання прибутку від реалізації об'єкту інвестиції.

1.5. **Об'єкт інвестиції** - відкриття м'ясного магазину, а саме:

- придбання необхідного обладнання (розрубувальну колоду, топори і гак для зважування, м'ясорубку, охолоджуючі вітрини, холодильник, морозильний шафа, електронні ваги, стелажі та прилавок, обробні дошки, ножі, лотки для м'яса),

- придбання платіжних міні POS-терміналів для прийняття до оплати платіжних картки Visa або Mastercard (для зчитування платіжних карток, який можна підключити до смартфона або планшета на базі Apple iOS та Android),

- придбання необхідної кількості фірмового спецодягу для персоналу магазину,

- сплати оренди приміщення за 12 місяців для розміщення магазину,

- сплати внутрішньої та зовнішньої реклами,

- фінансування витрат з оплати заробітної плати персоналу одержувачу інвестицій та інших витрат, що пов'язані зі створенням магазину.

1.6. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення м'ясного магазину відповідно до бізнес-плану.

1.7. **Перехід прав Інвестора** – права на отримання прибутку (дивідендів) від результату інвестиційної діяльності.

1.8. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора відповідно до пункту 6.1. Договору, а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції в порядку передбаченому у п. 3.1. цього Договору у вигляді грошових коштів в розмірі (\_\_\_\_\_) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

2.4. Характеристика об'єкта, що створюється в результаті реалізації інвестиційної діяльності:

- 1) найменування: магазин з продажу м'ясних продуктів «XXXX»;
- 2) цільове призначення: роздрібна торгівля м'ясом та м'ясними продуктами.
- 3) площа торгової точки магазину: \_\_\_\_\_;
- 4) детальна інформація о приміщенні, інформація де зберігається м'ясо та м'ясні продукти, схема встановлення обладнання, план приміщення, технічні характеристики обладнання, фінансові розрахунки містяться в проекті, який є невід'ємною частиною цього Договору.

## 3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору попередньо єдиним платежем до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_року, шляхом стовідсоткового інвестування в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору в строки, які передбачені Графіком платежів (Додаток №-1 до цього Договору) та який є невід'ємною частиною цього Договору.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору щомісячно 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, із розрахунку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень на місяць.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_року, шляхом попереднього інвестування в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

Іншу частину (решту) інвестицій в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Інвестор вносить щомісяця рівними частками не пізніше 15 банківських днів з дня закінчення розрахункового (календарного) місяця.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору щомісячно в наступному порядку:

- не пізніше \_\_\_ числа розрахункового місяця шляхом попереднього інвестування в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень;

- не пізніше 15 числа розрахункового місяця шляхом попереднього інвестування в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, шляхом попереднього інвестування в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

Іншу частину (решту) інвестицій в сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень Інвестор вносить не пізніше 5 банківських днів зі дня отримання Результату інвестиційної діяльності.

3.2. Обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів (останнього платежу) банком Інвестора з поточного рахунку Інвестора та зарахування цих коштів на поточний рахунок Одержувачу інвестицій.

3.3. Збільшення розміру Інвестицій може здійснюватися тільки на підставі додаткової угоди до Договору, що підписується Сторонами.

3.4. Ризик збільшення обсягу інвестицій у обсязі інвестицій, передбаченого пунктом 3.1. цього Договору, необхідного для досягнення Результату інвестиційної діяльності, приймає на себе Інвестор.

**або**

3.4. Ризик збільшення обсягу інвестицій у обсязі інвестицій, передбаченого пунктом 3.1. цього Договору, необхідного для досягнення Результату інвестиційної діяльності, приймає на себе Одержувач інвестицій.

**3.5. Фінансові інвестиційні ризики за цим Договором Інвестор несе особисто.**

**або**

**3.5. Фінансові інвестиційні ризики за цим Договором Одержувач інвестицій несе особисто.**

3.6. За своїм бажанням у період дії цього Договору Інвестор може у відповідності до ст. 6 Закону України «Про страхування» на засадах добровільності на підставі договору добровільного страхування застрахувати у страховій компанії (як на території України, так і за її межами), застрахувати інвестиційні фінансові ризики за Договором.

**або**

3.6. За своїм бажанням у період дії цього Договору Одержувач інвестицій може у відповідності до ст. 6 Закону України «Про страхування» на засадах добровільності на підставі договору добровільного страхування застрахувати у страховій компанії (як на території України, так і за її межами), застрахувати інвестиційні фінансові ризики за Договором.

**або, якщо договором не передбачається добровільне страхування, пункт 3.6. у цьому договорі видаляється.**

#### **4. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**